

**КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
(ул. Франкфурта, 9А)**

Заключение о результатах публичных слушаний

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: №8260-12 от 18.06.2025.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях:

Проект о внесении изменений в проект межевания территории, расположенной по улице Горьковская в Заводском районе города Новокузнецка, утвержденный распоряжением администрации города Новокузнецка от 21.02.2018 №192 «Об утверждении проекта межевания территории, расположенной по улице Горьковская в Заводском районе города Новокузнецка» (далее – Проект).

В публичных слушаниях приняли участие 33 человека.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: Протокол публичных слушаний от 18.06.2025.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

Предложения и замечания участников публичных слушаний:

1) предложения граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

- спортивная площадка весной, осенью и после дождей превращается в грязевую лужу, туда нельзя сунуться, а не то, чтобы заниматься спортом. Поэтому, просьба, сделать там половое покрытие;

- перенести границу земельного участка по границе проезжей части вдоль дома №48 по улице Горьковская;

- не согласовывать размещение земельного участка под жилой дом №48 по улице Горьковская по причине того, что под него формируется участок из придомовой территории внутри квартала, предназначенной для дома №49 по улице 40 лет ВЛКСМ и отсутствует сквозной проезд с улицы Горьковская до улицы 40 лет ВЛКСМ.

2) предложения иных участников публичных слушаний: не поступили;

3) замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

- против организации парковочных мест за домом №49 по улице 40 лет ВЛКСМ;

4) замечания иных участников публичных слушаний: не поступили.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний:

1. Процедура проведения публичных слушаний по Проекту осуществлена в соответствии со статьями 5.1, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности на территории Новокузнецкого городского округа, утвержденным решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 29.10.2018 №14/120. Публичные слушания считать состоявшимися.

2. По поступившим замечаниям и предложениям:

Предложение – сделать половое покрытие на спортивной площадке не принято.

Согласно Положению о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности на территории Новокузнецкого городского округа, утвержденному решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 29.10.2018 №14/120, выступления участников собрания должны соответствовать теме публичных слушаний и содержать предложения о внесении изменений и дополнений в рассматриваемый проект, вынесенный на публичные слушания.

На публичные слушания был вынесен проект о внесении изменений в проект межевания территории, расположенной по улице Горьковская в Заводском районе города Новокузнецка, предусматривающий образование земельных участков: :ЗУ1 (ул. Горьковская, 48), :ЗУ2 (ул. Горьковская, 36) с ВРИ «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»; :ЗУ3, :ЗУ4 с ВРИ «Предоставление коммунальных услуг»; :ЗУ5, :ЗУ6 с ВРИ «Благоустройство территории»; уточнение границ земельного участка 42:30:0413005:10 с ВРИ «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» (ул. 40 лет ВЛКСМ, д.53).

Вопрос благоустройства спортивной площадки к теме публичных слушаний не относится.

Предложение – перенести границу образуемого земельного участка :ЗУ1 по улице Горьковская, 48 принято. Проектом будет предусмотрено образование земельного участка :ЗУ1 с видом разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная)», с исключением из его границ местного проезда со стороны улицы Горьковская.

Предложение – не согласовывать размещение земельного участка под жилой дом №48 по улице Горьковская по причине того, что под него формируется участок из придомовой территории внутри квартала, предназначенной для дома №49 по улице 40 лет ВЛКСМ, не принято.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости земельный участок с кадастровым номером 42:30:0413005:62, занимаемый многоквартирным домом по улице 40 лет ВЛКСМ, 49, сформирован, поставлен на государственный кадастровый учет, находится в собственности собственников помещений в многоквартирном доме, и в границы образуемого земельного участка :ЗУ1 не входит.

Замечание – против организации парковочных мест за домом №49 по улице 40 лет ВЛКСМ не принято.

Строительство многоквартирного дома и благоустройство придомовой территории будут осуществляться на основании проектно-сметной документации, разработанной организацией, являющейся членом саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, и прошедшей государственную экспертизу на оценку соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий.

3. Рекомендуем Главе города Новокузнецка утвердить Проект о внесении изменений в проект межевания территории, расположенной по улице Горьковская в Заводском районе города Новокузнецка, с учетом принятого поступившего предложения – проектом предусмотреть образование земельного участка :ЗУ1 с видом разрешенного использования

«Многоэтажная жилая застройка (высотная)», исключив из его границ местный проезд со стороны улицы Горьковская. Земельный участок, занимаемый местным проездом отнести к территориям общего пользования, предусмотрев под ним образование земельного участка с видом разрешенного использования «Благоустройство территории».

4. Опубликовать настоящее заключение в городской газете «Новокузнецк» заключения о результатах публичных слушаний и размещение его на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – <http://www.admnkz.info>; в строке «Публичные слушания и общественные обсуждения» подраздела «Проекты правовых актов» раздела «Документы» (<https://new.admnkz.info/documents/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php>); в рубрике «Градостроительство» блока «Актуальное» (<https://new.admnkz.info/structure/339/>) во вкладке «Публичные слушания kgzrnk.ru» раздела «Подробнее»; на сайте Комитета градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка <http://www.kgzrnk.ru>; раздел «Публичные слушания»; на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/96507/>) и направить Главе города Новокузнецка для принятия решения.

И.о. председателя Комитета

Д.В. Мезенцева

Начальник Отдела
городского развития

Р.Р. Габидулина

Начальник Юридического отдела

Е.М. Свиленок

Заведующий сектором градостроительного
планирования Отдела городского развития

Н.В. Жилина